

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 1
к уставу СНТ «Озерный Край», утвержденному
протоколом общего собрания от 21.09.2019г.**

П. 1.3. раздела 1 устава «Общие положения» изменить и изложить в редакции:

1.3. Границы и площадь территории ведения садоводства членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, определяются границами земельных участков площадью 12,2940 га и 14,6897 га, расположенных вблизи дер. Лыщево и дер. Родионцево, входящих в состав проекта планировки территории Товарищества, утвержденного постановлением Главы Истринского муниципального района Московской области № 1032/4 от 08.04.2011 г., а также земельными участками: 50:08:0000000:158639, 50:08:0000000:114439, 50:08:0000000:114438, 50:08:0000000:114437, 50:08:080317:404, 50:08:080317:405, 50:08:080317:406, 50:08:080317:407, 50:08:080317:408, 50:08:080317:409, 50:08:080317:410, 50:08:080317:411, 50:08:080317:412, 50:08:080317:413, 50:08:080317:414, 50:08:080317:415, 50:08:080317:507, 50:08:080317:510, 50:08:080317:512, 50:08:080317:513, 50:08:080317:515, 50:08:0070330:343, 50:08:0070330:345. **50:08:0080317:482,**

П/п. 6 п. 3.1. раздела 3 устава «Права и обязанности товарищества» изменить и изложить в редакции:

б) приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности, **аренды и/или ином праве** в порядке, установленном законом, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

П. 4.2. и п. 4.3. раздела 4 устава «Порядок приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества» изменить и изложить в редакции:

4.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Лица, принятые в состав членов Товарищества до даты регистрации настоящего устава, и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на дату регистрации настоящего устава, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании решения **Правления товарищества** и приобретают статус члена с момента принятия такого решения.

4.3. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес Правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества. Заявление о вступлении в состав членов Товарищества может быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.).

Заявление должно содержать сведения о фамилии, имени и отчестве (последнее - при наличии) заявителя, его адресе места жительства и почтовом адресе, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, адресе электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), а также согласие заявителя на соблюдение требований устава и правил Товарищества. К заявлению

прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

Заявление также должно содержать согласие на обработку персональных данных заявителя.

Вопрос принятия в члены Товарищества рассматривается на заседании Правления Товарищества в срок не более одного месяца с момента поступления в адрес Правления Товарищества заявления.

Раздел 8 устава «Порядок управления деятельностью товарищества, органы управления товариществом» дополнить пунктами следующего содержания:

8.1.13. Очное, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных в п.п. 8.1.14.-8.1.24. настоящего устава.

8.1.14. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

8.1.15. Особенности проведения общего собрания с применением электронных или иных технических средств:

8.1.15.1. Общее собрание членов Товарищества, проводимое с применением электронных или иных технических средств, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания.

8.1.15.2. Общее собрание в очной, очно-заочной форме с применением электронных или иных технических средств может проводиться в форме совместного присутствия членов Ассоциации (очно) с указанием места проведения или дистанционно, без указания места проведения. Общее собрание может проводиться с использованием любых электронных или иных технических средств, включая, но не ограничиваясь средствами видео-, аудио- телефонной связи, онлайн-платформами видео-, аудио- конференций (zoom, trukonf и т.д.), техническими средствами, позволяющими идентифицировать участников, вести подсчет голосов и другими средствами.

8.1.16. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:

8.1.16.1 направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);

8.1.16.2 размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

8.1.16.3. размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

8.1.17. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очного, очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду с иными сведениями указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, способах голосования, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона, а также иных технических средств, для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества.

8.1.18. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:

8.1.18.1 наименование товарищества, дата голосования;

8.1.18.2. номер вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

8.1.19. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

8.1.20. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

8.1.21. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется при соблюдении следующих условий:

8.1.21.1. проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, иных онлайн-платформ, проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

8.1.21.2. направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием сайта товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии), иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо иной информационной системы, в том числе своего личного кабинета на указанных ресурсах, иных средств видео-, аудио-, телефонной связи, указываемых в уведомлении о проведении общего собрания.

8.1.21.3. уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования.

8.1.22. При проведении очного, очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств с дистанционным присутствием направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме осуществляется в порядке, указанном в уведомлении о проведении собрания, с помощью одного из следующих письменных решений:

Бюллетень,

СМС,

письмо по электронной почте,

голосование на онлайн-платформе.

8.1.23. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием использованных электронных или иных технических средств, результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, с указанием технических средств и способах получения решений участников, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества)), номера участка, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

8.1.24. Результаты голосования на общем собрании членов товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, учитываются и сохраняются в архиве товарищества в распечатанном виде и(или) на электронных носителях.

Раздел 13 «Особые положения» устава изменить и изложить в редакции:

13.1. Один участок в границах проекта организации и застройки (проекта планировки) Товарищества, **определенных в п. 1.3. настоящего устава**, при расчете членских и целевых взносов имеет коэффициент 1 (один). В случаях владения двумя и более участками в границах проекта организации и застройки (проекта планировки) Товарищества, **определенных в п. 1.3. настоящего устава**, при расчете членских и целевых взносов устанавливается коэффициент 2 (два) и более. При объединении членом (членами) Товарищества нескольких участков в один участок, повышающий коэффициент сохраняется.

Общее собрание членов Товарищества вправе отдельным решением принимать другой способ расчета целевых взносов по конкретному случаю

При определении количества голосов при голосовании на общих собраниях и размеров любых уплачиваемых взносов устанавливаются следующие принципы:

	Собственность на участок	Количество голосов на общем собрании	Размеры взносов	Примечания
13.1.1.	Член Товарищества (собственник), имеющий в собственности один участок в границах проекта организации и застройки (проект планировки) Товарищества	Один голос	В соответствии с решением органов управления Товарищества с коэффициентом 1 (один)	При разделе, перераспределении и/или выделении новых участков из исходного количество голосов первоначальных участков не увеличивается. У собственников вновь образованных участков в отдельности нет голоса (голос на общем собрании только при совместном едином голосовании всех собственников вновь образованных участков, как один голос по принципу: 1 первоначальный участок – 1 бюллетень для голосования – 1 голос). Размер взноса делится на все вновь образованные участки пропорционально размеру таких участков
13.1.2.	Член Товарищества (собственник), имеющий в собственности два и более участков, в границах проекта организации и застройки (проекта планировки) Товарищества	Голоса с коэффициентом 2 (два) и более (размер коэффициента устанавливается равным количеству участков в собственности члена Товарищества согласно проекту организации и застройки (проекта планировки) Товарищества). При объединении членом (членами) Товарищества (собственниками) нескольких участков в один участок, повышающий коэффициент сохраняется	В соответствии с решением органов управления Товарищества с коэффициентом 2 (два) и более (размер коэффициента устанавливается равным количеству участков в собственности члена Товарищества согласно проекту организации и застройки (проекта планировки) Товарищества). При объединении членом (членами) Товарищества (собственниками) нескольких участков в один участок, повышающий коэффициент сохраняется	Требование о повышающем коэффициенте к размерам взносов не применяется к учредителям Товарищества
13.1.3.	Член Товарищества (собственник) – Собственник доли в праве	Голоса в Кооперативе не дробятся. У участника долевой собственности в	В соответствии с решением органов управления Товарищества	Ответственность по внесению взносов участниками долевой

	на участок (участник общей долевой собственности на один участок)	отдельности нет голоса (голос на общем собрании учитывается только при совместном едином голосовании всех участников долевой собственности на участок как один голос по принципу: 1 участок – 1 бюллетень для голосования – 1 голос)	с коэффициентом, равным размеру доли в праве общей долевой собственности	собственности на участок, является солидарной. Кооператив вправе предъявить требование об уплате взносов в полном объеме к одному, нескольким или ко всем участникам долевой собственности на участок
13.1.4.	Член Товарищества (собственник) – Собственник долей в праве на несколько участков (участник общей долевой собственности на несколько участков)	Голоса в Кооперативе не дробятся. У участника долевой собственности в отдельности нет голоса (голоса на общем собрании по каждому участку учитываются только при совместном едином голосовании всех участников долевой собственности по каждому участку как один голос по принципу: 1 участок – 1 бюллетень для голосования – 1 голос). Общее количество голосов устанавливается равным количеству участков в собственности члена Товарищества согласно проекта организации и застройки (проекта планировки) Товарищества)	В соответствии с решением органов управления Товарищества с коэффициентом, равным размеру доли в праве общей долевой собственности по каждому участку	Ответственность по внесению взносов участниками долевой собственности на участки, является солидарной. Кооператив вправе предъявить требование об уплате взносов в полном объеме к одному, нескольким или ко всем участникам долевой собственности на каждый участок
13.1.5.	Члены Товарищества, владеющие участком или несколькими участками на праве общей совместной собственности при условии, что право общей совместной собственности зарегистрировано	Относительно конкретного участка, имеют все вместе только один голос (голоса на общем собрании по каждому участку учитываются только при совместном едином голосовании всех участников долевой собственности по каждому участку как один голос по принципу: 1 участок – 1 бюллетень для голосования – 1 голос). Общее количество голосов устанавливается равным количеству участков в собственности члена Товарищества согласно проекта организации и застройки (проекта планировки) Товарищества)	В соответствии с решением органов управления Товарищества с коэффициентом, обратным пропорциональным количеству собственников по каждому участку	Ответственность каждого члена Товарищества по внесению взносов, является солидарной. Кооператив вправе предъявить требование об уплате взносов в полном объеме к одному, нескольким или ко всем собственникам по каждому участку

13.1. При разделе, перераспределении и/или выделении новых участков из исходного участка доступ к таким участкам предоставляется только с имеющихся дорог Товарищества, перечисленных в п. 1.3. настоящего Устава, либо путем установления сервитута по соглашению между собственниками первоначальных участков и собственниками вновь образованных участков. Технические мощности газо-, водо-, электроснабжения, системы канализации также распределяются по указанному выше соглашению. Дополнительные мощности вновь образованным участкам предоставляются Товариществом только при их наличии и технической возможности их подключения, а

также за дополнительную плату, рассчитанную в Порядке расчета величины единовременного целевого взноса на развитие инфраструктуры и благоустройства поселка для собственников вновь присоединяемых к СНТ участков, принятом Общим собранием № ГОСЧ/06/2024 от 30.06.2024.