

Вопрос 4а: ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Предлагается установить **32 камеры** на ключевых перекрестках.

Получены коммерческие предложения от ООО «Истранет» и ООО «Бинктел». Стоимость в зависимости от применяемого оборудования от 1 067 000 руб. до 1 865 000 руб. В связи с высокой стоимостью финансирование из членских взносов невозможно.

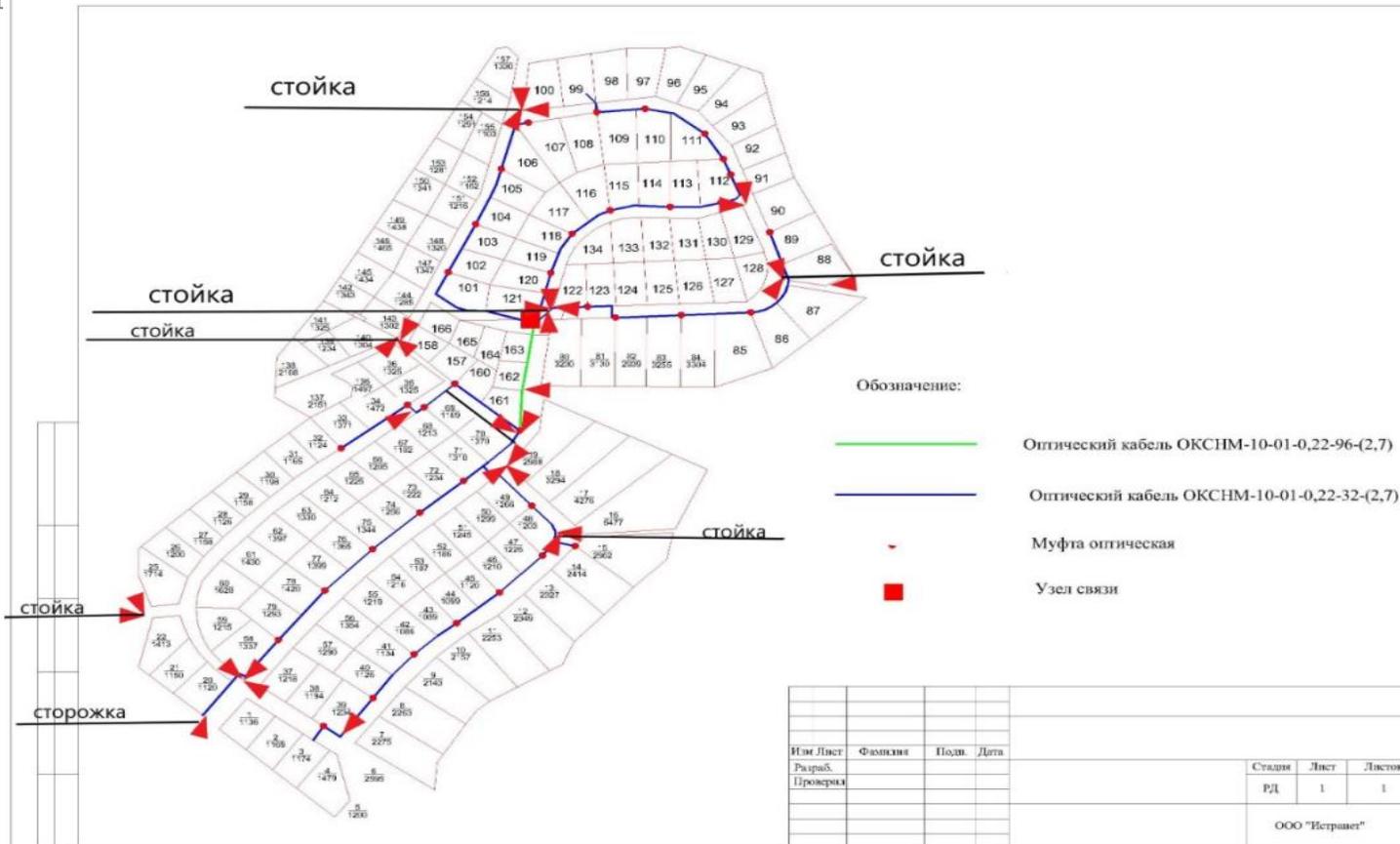
Расчет целевого взноса: 1 067 000 руб в соответствии с КП ООО «Истранет» плюс непредвиденные 20% (на случай роста цены оборудования), итого общая стоимость 1 278 000 руб.

Размер целевого взноса на участок – 9000 руб.

Ведомость работ и спецификация оборудования на устройство системы видеонаблюдения в СНТ "Озерный край"

№	Работы, услуги	Кол-во	Ед.
1	Монтаж уличной видеокамеры (до 6м)	32	шт
2	Настройка камеры	32	шт
3	Юстировка камер (установка ракурса обзора)	32	шт
4	Монтаж видеорегистратора	1	шт
5	Настройка мультителекамера или видеорегистратора (1 канал)	32	шт
6	Монтаж коммутатора/роутера/маршрутизатора	11	шт
7	Монтаж точки доступа/антенны	1	шт
8	Настройка точки доступа/антенны	1	шт
9	Настройка маршрутизатора	10	шт
10	Настройка коммутатора	1	шт
11	Монтаж медиаконвертера	3	шт
12	Монтаж жесткого диска	2	шт
13	Прокладка оптоволоконного кабеля в канализации	700	шт
14	Монтаж кронштейна (до 6 метров)	26	шт
15	Защитка бронированного кабеля	26	шт
16	Монтаж кабеля в боксе/кроссе/распредел.коробе оптической (1 кабель)	13	шт
17	Сварка оптического волокна в шкафу/муфте/кроссе/боксе	26	шт
18	Установка разъемов F- разъем/ F- соединение/BNC/ RJ 45/ RJ 11	66	шт
19	Монтаж шкафа на стену (бетонные, кирпичные поверхности)	13	шт
20	Монтаж бокса/распредел. коробки оптической на бетонные, кирпичные поверхности	32	шт
21	Пусконаладочные работы	1	шт
22	Выезд на объект в пределах Истринского района	14	шт
23	Проектно-сметные работы (без проектных документов)	1	шт

№	Товары	Кол-во	Ед.
1	IP-камера HiWatch DS-1450	32	шт
2	DS-N332/2 (B) IP-видеорегистратор HiWatch	1	шт
3	MikroTik CRS328-4C-20S-4S+RM	1	шт
4	MikroTik Har AC2 Беспроводная точка доступа	1	шт
5	MikroTik HEX PoE спектральное устройство (RB960PGS)	10	шт
6	Ubiquiti POE-48-24W-G Блок Питания	10	шт
7	Медиаконвертер SNR-CVT-1000SFP-POE	3	шт
8	Жесткий диск 8ТБ SATA 6Gb/s Toshiba HDWR180EZSTA	2	шт
9	ОМЗКГ-10-01-0,22-4, кабель оптический бронированный абонентский	700	м
10	Кронштейн для камеры Д-11 двойные	26	шт
11	Оптическая розетка SC/UPC sm/mtp	13	шт
12	Сплайс кассета универсальная КУ-01	13	шт
13	Крышка для сплайс кассеты КУ-01	13	шт
14	Патч-корд оптический PC SC/UPC-SC/UPC-D-SM/S-1 одинарный SM 9/125, 1м	13	шт
15	Патч-корд UTP 1 м.	32	шт
16	Питейл SC/UPC-9-1.5 SC SM 9/125 1,5м	13	шт
17	Модуль оптический WDM SFP, 1.25Gb/s, 1310nm, 3km, SC, DDM	13	шт
18	Модуль оптический WDM SFP, 1.25Gb/s, 1550nm, 3km, SC, DDM	13	шт
19	Конекторы RJ-45	66	шт
20	Щит металлический 300*240*140, уличный, IP54, замок/дверь, монтажный	13	шт
21	Коробка распределительная 100*100*50	32	шт
22	Расходные материалы	44	шт



Вопрос 46: ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ОЧИСТКУ ВОДОПРОВОДА И УСТАНОВКУ ВОДОПОДГОТОВКИ НА ВЗУ

Анализ проб воды, взятых на ВЗУ и в поселке, показал существенное превышение содержания железа над нормой. По заключению всех привлеченных специалистов коричневый цвет и мутность воды в водопроводе связаны с выпадением железа в осадок, отсутствием водоподготовки и систем фильтрации на ВЗУ и низким неравномерным потреблением воды в связи с незастроенностью поселка. Для устранения проблемы необходимо **одновременное** выполнение двух мероприятий: очистки подводящего (ок.1000 пог.м., $d=110$) и поселкового (ок.3000 пог.м., $d=110$) водопровода от накопившегося осадка и установка системы обезжелезивания на ВЗУ (другое размещение технически невозможно). **При этом ВЗУ не является собственностью СНТ Озерный край.**

Получены коммерческие предложения от ИП Удод на прочистку водопровода на сумму 1 800 000 руб. и от ГК «Аква-Хэлп» на систему обезжелезивания на сумму 1 879 447 руб, итого общая стоимость 3 679 000 руб.

Другие поселки, потребляющие воду с ВЗУ (Лейк Клуб, Лейк Сайд, Озерный край-2, Никитское) в совместном решении проблемы **не заинтересованы**, в финансировании участвовать не готовы. В связи с высокой стоимостью финансирование из членских взносов невозможно.

Размер целевого взноса на участок - 26000 руб.



ВОДОПОДГОТОВКА					
№	Наименование оборудования, материалов и работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена, РУБ. в т.ч. НДС 20%	Стоимость, РУБ. в т.ч. НДС 20%
1	Модуль пропорционального дозирования гипохлорита	1		69 146,00	69 146,00
2	Модуль удаления железа, марганца и сероводорода производительностью 5 м3/ч с каталитическим м-лом (МФЖ-5)	3		314 227,01	942 681,02
3	Модуль напорной аэрации МНА	1		295 614,61	295 614,61
4	Комплект монтажного оборудования (ПВХ трубы, фитинги, запорная арматура)	1		196116,24	196 116,24
Итого оборудования					1 503 557,87
Монтажные и пуско-наладочные работы					375 889,47
ИТОГО:					1 879 447,34

Вопрос 4в: ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

На схемах (первая поляна и вторая поляна) зеленым отмечена существующая ливневая канализация, оранжевым – где она отсутствует, но нужна.

Получено предварительное коммерческое предложение от ООО «Эквод», которым предусмотрено прокладка по газонам вдоль дороги **1870 мм трубы** с открытым проходом через бетонированные заезды, **колодцы 65шт** и приемные решетки у них.

Стоимость проектирования 450 000 руб., материалов 13 346 000 руб., работы 22 647 000 руб., итого предварительная **общая стоимость** устройства ливневой канализации - **36 443 000 руб.**

Точная стоимость может быть определена по результатам проектирования (возможно как снижение за счет уменьшения в отдельных местах диаметра трубы и оптимизации стоимости работ, так и увеличение в случае подорожания материалов). В связи с высокой стоимостью финансирование из членских взносов невозможно.

Расчет целевого взноса: 450 000 руб. **проектирование** в соответствии с КП ООО «Эквод» плюс непредвиденные 10%, итого общая стоимость 497 000 руб.

Размер целевого взноса на участок - 3500 руб.



Вопрос 4г: ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС НА УСТАНОВКУ ФАСАДНОГО ЗАБОРА ВДОЛЬ НОВОРАКОВО

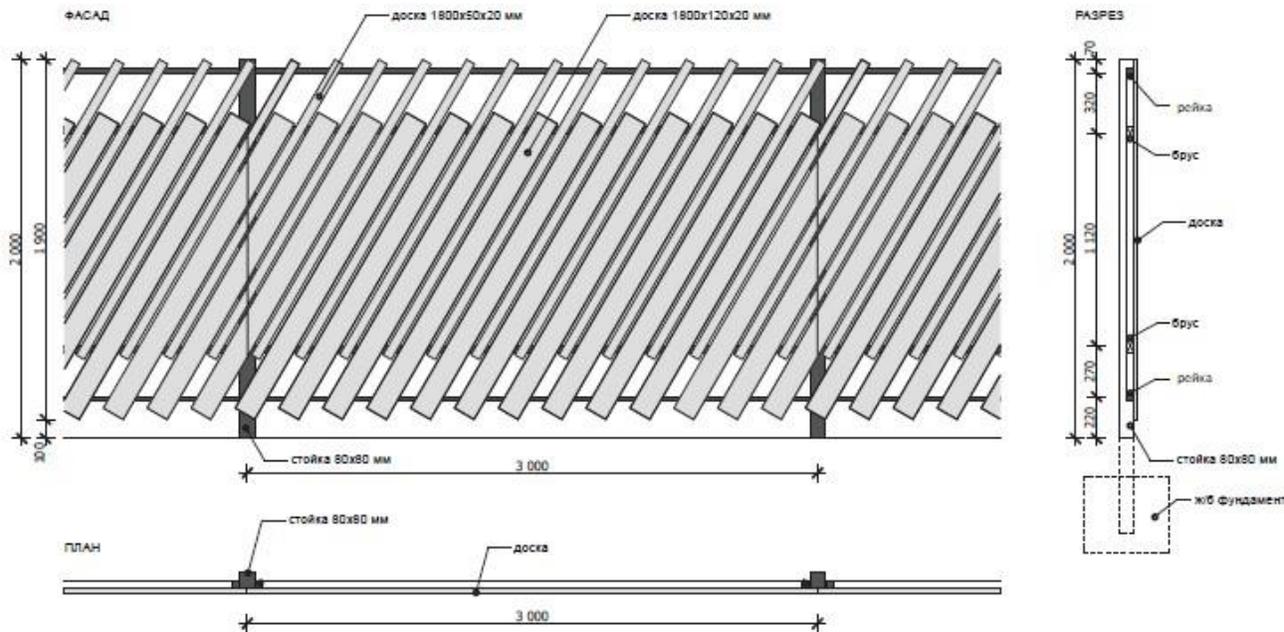
Территория Новораково является отдельным поселком и не входит в СНТ Озерный край. Собственник освоение территории остановил, участки не продаются, финансирование не выделено, обязательства по ее содержанию перед ОК отсутствуют.

Для ее визуального и физического отделения предлагается установить забор от уч.137 до уч.156 общей длиной 380 пм в едином поселковом стиле.

Общая стоимость составит около 2 272 000 руб из расчета 5900 руб. за пог.м. и 1% непредвиденных расходов. В связи с высокой стоимостью финансирование из членских взносов невозможно.

Размер целевого взноса на участок – 16000 руб.

В случае возобновления освоения этой территории собственником возможно обсуждение компенсации понесенных расходов.



Вопрос 6. ОБ УСТАНОВКЕ ШУМОЗАЩИТНЫХ ЭКРАНОВ ВДОЛЬ ДОРОГИ

В связи с вырубкой службами Мособлэнерго деревьев и кустарника вдоль дороги поступили многочисленные заявления от собственников об увеличении уровня шума.

Новая посадка деревьев запрещена из-за охранной зоны ЛЭП (по 10м от оси). Увеличение высоты внешнего забора потребует значительных затрат и малоэффективно, т.к. уровень дороги находится выше.

Предлагается поручить правлению подготовить и направить в Росавтодор и/или другие уполномоченные государственные органы обращение об установке шумозащитных экранов за счет регионального бюджета.

